



Den almennyttige forening Huset – Peblingerende 5-7 i Stege

Ordinær generalforsamling

Onsdag d. 11. marts 2026 kl. 19.00

Stege Skole – Birkevænget 2

Referat

1. Valg af dirigent

Claus Jæger-Hansen blev valgt med akklamation.

Dirigenten indledte med proceduren vedrørende indkaldelse til generalforsamling ifølge vedtægternes § 7.

Dirigenten mente, der var enkelte ting, der skulle korrigeres, bl.a. at opslag i Huset var opsat en dag for sent, men ingen af de tilstedeværende havde nogen indsigelser efter gennemgangen, og derfor erklærede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig.

Dirigenten meddelte også, at der var 24 kontingentbetalende og dermed stemmeberettigede medlemmer til stede.

Derefter gennemgik dirigenten dagsordenen og meddelte, at der efter punkt 5 ville være en 10 minutters pause til at strække ben og købe drikkevarer.

2. Valg af referent og evt. stemmetællere

Lone Zacho Hansen blev valgt og valg af stemmetællere blev udskudt – til hvis det blev aktuelt senere under generalforsamlingen.

3. Bestyrelsens beretning fremlægges til efterretning. Beretningen beskriver foreningens aktiviteter i det forgangne år. Som minimum indeholder beretningen oplysninger om, hvorledes der er levet op til foreningens formålsparagraf.

Henrik Jarlbæk fremlagde beretningen og orienterede om, at der ved generalforsamlingens begyndelse var 142 medlemmer, der har betalt kontingent for 2026.

Beretningen er vedlagt som bilag og kan også læses på hjemmesiden.

4. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse. Hvis revisor har bemærkninger til regnskabet, skal disse fremlægges inden regnskabet kan godkendes.

Stig Larsen fremlagde det reviderede regnskab. Der var ingen bemærkninger fra revisor, så regnskabet blev godkendt med akklamation.

Regnskabet er vedlagt som bilag og kan også læses på hjemmesiden.

5. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen havde fremsendt et ændringsforslag til vedtægternes § 7 g.

Forslaget er en mere enkel og klar formulering af dagsorden for den ordinære generalforsamling. Forslaget vil tydeliggøre – hvilke punkter – der er til orientering og hvilke punkter generalforsamlingen skal godkende/vedtage.

Ændringsforslaget:

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning om det seneste års aktiviteter (til orientering)
4. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
5. Behandling af indkomne forslag
6. Planer og aktiviteter for det kommende år
7. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ifølge vedtægternes § 7 h kræver en vedtægtsændring, at 2/3 af de fremmødte stemmer for. Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

PAUSE

6. Bestyrelsens oplæg om planlagte aktiviteter for det kommende år.

Der er mange planlagte aktiviteter for det kommende år – planerne kan dog kun blive til virkelighed, hvis der opnås bevillinger fra forskellige fonde.

- **Nyt tag**
- **Renovering af vinduerne.** Bundstykker og enkelt andet træ skal udskiftes, maling skal forsigtigt afrenses og ruders skal omkittes, før de igen kan males, så det bliver en omkostningstung proces.
- **Omfugning af Husets ydermure, især mod vest og syd er det galt.**
- **Baldakinen** over hoveddøren er defekt. Vi beder til det ikke bliver stormvejr
- **Stolelift.** Den er bevilget, og den bliver sat op om en måned. Inden da skal trappepartiet færdigmales af Ældre Sagen Møn-Bogø, som står for den indvendige vedligeholdelse.
- **Toiletprojekt.** Toiletrummet ønskes omdannet til 2 toiletter - et handicaptoilet og et almindeligt toilet

- **Multirumsprojekt:**

- Fjernelse af eksisterende væg mellem Havestuen og Dagligstuen samt etablering af en foldevæg.
- Nyt betongulv med gulvvarme.
- De 3 døre, der fører ind til rummene, skal vendes, så de åbner udad, både af hensyn til bedre indretningsmuligheder men også af brandhensyn.

De nye muligheder for multirummets anvendelse, der blev vist på PowerPoint, kan også ses på foreningens hjemmeside.

- **Foredrag fra Århus Universitet.** Stege Bio har stor succes med disse arrangementer, og der er tit udsolgt. Man må ikke kræve entre til disse transmitterede foredrag, men bestyrelsen forestår, at der i Huset tilbydes fællesspisning inden foredragene. Det vil blive prøvet til efteråret.

7. Budget for det indeværende regnskabsår fremlægges til orientering og kontingentet fastsættes.

Henrik Jarlbæk præsenterede budgettet, der er vedlagt som bilag og kan ses på hjemmesiden.

Kontingentet blev fastsat til 150 kr. (uændret)

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen havde på sit konstitueringsmøde efter den stiftende generalforsamling besluttet, at 3 medlemmer skulle på valg i lige år og 2 medlemmer i ulige år.

Henrik Jarlbæk og Jan Hansen kommer først på valg i 2027.

På valg i år var:

Stig Larsen

Preben Frederiksen

Lone Zacho Hansen

Alle tre var villige til genvalg, og da der ikke blev foreslået andre kandidater, blev de tre genvalgt med akklamation.

Suppleanter:

Karen Adrian, der på den stiftende generalforsamling blev valgt som suppleant, havde meddelt, at hun ikke ønskede genvalg, hvis der var andre kandidater.

Da der ikke var andre kandidater, blev **Karen Adrian** genvalgt.

Der var heller ikke kandidater til den anden post som suppleant, der derfor er vacant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Ole Jessen var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

Revisorsuppleant: Ingen kandidat meldte sig, så posten er stadig vacant.

10. Eventuelt.

- **Nina Hansen** takkede bestyrelsen for det store arbejde, de har gjort. Akklamation fra alle i salen.
- **Henrik Jarlbæk** kom med en opfordring til, at man skal huske at fortælle til venner og bekendte om **Huset**. **Huset** er vores allesammens hus, som kan bruges til rigtig mange formål.
- **Henrik Jarlbæk** takkede dirigenten for at have ledet mødet.
- **Dirigenten** afsluttede generalforsamlingen.

Dirigent:


Claus Jæger-Hansen

Referent:


Lone Zacho Hansen