



Bestyrelsens beretning er opdelt i flg. emner:

- Organisering og overtagelse
- Medlemmer
- Økonomi
- Markedsføring
- Udlejning
- Sponsorer
- Ansøgninger vedr. renovering og forbedringer
- Vedligehold indvendig og udvendig
- Afslutning – har vi levet op til foreningens formålsparagraf?

Organisering og overtagelse

Siden den stiftende generalforsamling den 6. februar 2025 er der afholdt 13 bestyrelsesmøder.

På det første møde konstituerede bestyrelsen sig med Henrik Jarlbæk som formand og Jan Hansen som bestyrelsesmedlem begge valgt for 2 år. Valgt for 1 år, og dermed på valg i år, er Stig Larsen, kasserer, samt Lone Zacho Hansen, sekretær, og Preben Frederiksen som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen gik hurtigt i gang med de formelle ting: at få foreningen registret med et CVR-nr. og en bankkonto hos Møns Bank.

Desuden påbegyndte vi arbejdet med at identificere fonde, der muligvis vil støtte vores ønsker til renovering og forbedringer.

I marts sagde først de berørte politiske udvalg og derpå kommunalbestyrelsen ja til at overdrage ejendommen Peblingerende 5-7 til foreningen Huset – Peblingerende. Dette var også forudsætningen for, at vi kunne gå i gang med de forskellige støtteansøgninger, som omtales nedenfor.

Den 1. juni overdrog kommunen, repræsenteret ved borgmesteren, officielt Huset til foreningen. Det var heldigvis en dejlig solskinsdag, så de ca. 100 fremmødte kunne sidde ved borde og bænke omkring Huset og lytte til de officielle taler, mens de kunne nyde gode grillpølser med nybagte pølsebrød, vin, vand og fadøl – sponseret af Slagter Stig, KonditorBager Stege, Rema 1000 og Møns Bryghus.

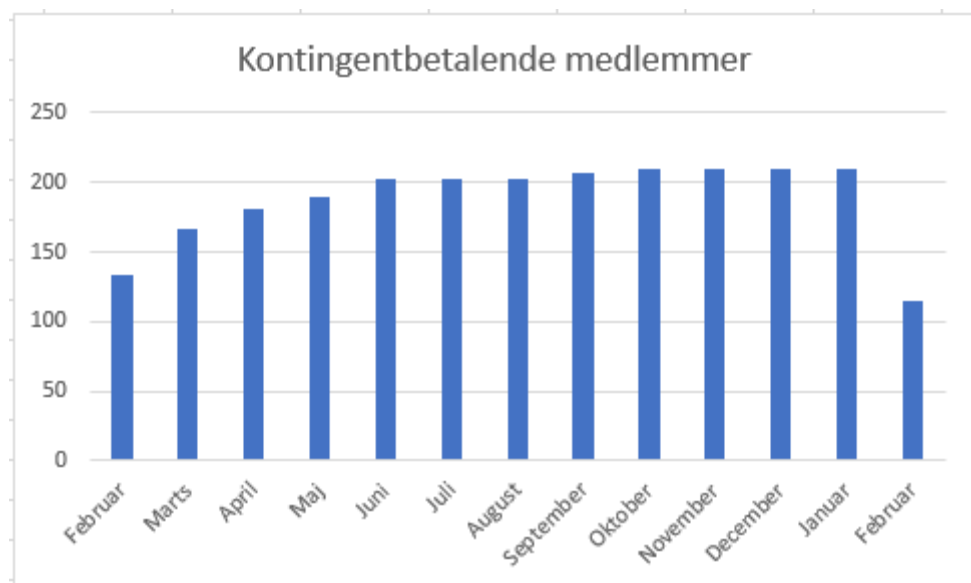
Medlemmer

I en forening som vores er det af allerstørste betydning, at der er mange medlemmer. Det er naturligvis godt for økonomien, da medlemskontingenterne bidrager til at gøre foreningen robust i forhold til Husets almindelige vedligehold samt uforudsete udgifter.

Men af mindst lige så stor betydning er den signalværdi, som et stort medlemstal giver. Det viser, at der i lokalsamfundet er opbakning til foreningen og dens ønske om at få renoveret det smukke hus og stille det til rådighed for almennyttige foreninger, til kulturelle aktiviteter og til borgernes familiefester m.m. Den opbakning vejer tungt med på plussiden, når de forskellige bevillingsgivere skal bestemme sig for, hvem der skal have støtte.

Som det ses af figuren nedenfor, så steg medlemstallet i 2025 hurtigt, så vi i juni nåede op på 200 medlemmer og sidenhen 210.

Sidst i januar og sidst i februar har vi i nyhedsbrevene opfordret til kontingentindbetaling for det kommende år. Desværre er det indtil nu gået lidt langsomt med indbetalingerne, men vi håber, at det hurtigt vil ændre sig, så vi igen er over 200 medlemmer.



Herfra skal der lyde en opfordring til medlemmerne om at fortælle naboer, genboer, familie og venner om muligheden for at støtte det gode formål (150 kr. på MobilePay til **5728UZ**).

Med udsendelse af 10 nyhedsbreve siden den stiftende generalforsamling i februar 2025 er medlemmerne holdt opdateret på foreningens udvikling og aktiviteter.

Økonomi

Regnskab og budget fremlægges som et særskilt punkt på generalforsamlingen, så det skal ikke omtales her. Det skal derimod vores beslutning om at lade foreningen blive momsregistreret.

På den stiftende generalforsamling blev der stillet spørgsmål, om ikke foreningen skulle være momsregistreret? Svaret var den gang, *"at det skal foreningen ikke være, da det bliver dyrere for brugerne, da deres leje så også skal tillægges moms."*

Efterfølgende har vi erkendt hvor store momsbeløb, der kommer til at indgå i udgifterne til renovering og forbedringer i Huset. De penge vil vi meget gerne have fat i, så vi kan geninvestere dem i nye renoveringer og forbedringer. Til gengæld har vi fastsat så lave satser for leje af Huset, at momsen ikke bør være et problem for lejerne.

Den refunderede moms har vi allerede brugt som egenfinansiering i flere ansøgninger. Bevillingsgiverne ser ofte meget positivt på, at der er egenfinansiering i ansøgningerne.

SKAT accepterer at en almennyttig forening som vores har negativ moms (får momsrefusion), når pengene anvendes almennyttigt. Momsrefusionen afskrives lineært af SKAT i løbet af 10 år, så hvis foreningen lukkes, inden de 10 år er gået, kan der komme et krav om tilbagebetaling.

Vi har spurgt SKAT, om vi som en almennyttig forening kan slippe for at udfærdige et skatteregnskab. Svaret er, at det kan vi ikke, da vi har en kommerciel udlejning af lokalerne.



Som sikkerhed mod økonomisk svindel skal alle udbetalinger fra bankkontoen godkendes af både formand og kasserer med MitID.

Markedsføring

En af vores vigtigste opgaver er at gøre andre foreninger, klubber og borgere opmærksom på de muligheder for ophold og aktiviteter vi kan tilbyde i Huset. Derfor har markedsføring været højt prioriteret i bestyrelsesarbejdet.

Vi har fået et – synes vi selv – fint logo og et godt slogan, der fortæller om vores ambition:



Logo og slogan er trykt på alt materiale, der kan bruges til at gøre reklame for foreningen. Det gælder også for T-shirts og kasketter til de personer, der på tirsdagsmarkeder og Folkemødet har været i Storegade for at uddele materiale om foreningen. Der er lagt informationsmateriale (flyers) på biblioteket, museet og i diverse venteværelser.

Der er etableret en hjemmeside for foreningen med informationer både til medlemmerne og dem, der overvejer at blive medlem, samt til de personer der ønsker at leje lokaler i Huset.

På kommunens Foreningsportal er der kommet en kort omtale af Huset samt et link til vores hjemmeside, så andre foreninger m.v. kan se, at det er muligt at leje lokaler hos os.

Som noget nyt har vi udarbejdet materiale til det lokale bedemandsfirma, så de kan informere deres kunder om muligheden for at afholde en mindehøjtidelighed ("gravøl") i Husets lokaler. Ved bestillinger til den slags arrangementer vil vi få brug for de medlemmer, der har været så venlige at tilbyde deres hjælp med opdækning og afrydning.

Udlejning

Korttidsudlejning: Vi har på internettet undersøgt hvad tilsvarende steder – små forsamlingshuse, borgerhuse o.lign. – skriver om, hvad der er gældende for deres udlejning og hvad det koster. Erfaringerne har vi brugt til at skrive vores regler og fastsætte priser m.v., alt sammen lagt ud på vores hjemmeside.

Der kan maksimalt være 60 personer fordelt på de tre lokaler i stueetagen, og der er indkøbt service og duge hertil. Der har endnu ikke været så meget brug for lokalerne til korttidsudlejning, men vi håber, at det med tid vil ryktes, at vi har gode lokaler til møder og mindre familiefester m.v.

De faste lejere: Vi har en god lejekontrakt med Ældre Sagens lokalafdeling for Møn og Bogø. Siden 1999 har foreningen været enebruger af ejendommen, der da også er kendt af mange som "Ældre



Sagens hus". Vi er enige om, at det skal der helst laves om på, da vi meget gerne ser andre brugere af Huset. Ældre Sagen har hver uge Huset til rådighed ca. 30 timer midt på dagen.

I forbindelse med en fondsansøgning skulle vi levere en opgørelse over, hvor mange aktiviteter der har været i Huset på et år, samt hvor mange personer, der har deltaget i aktiviteterne. Det viste sig, at det i alt blev til 556 aktiviteter eller i gennemsnit 11 aktiviteter/uge, og ca. 7.000 personer har deltaget. Mange af personerne er naturligvis de samme, f.eks. de der hver uge går til fransk eller kortspil, men det er alligevel et overraskende stort tal – så Huset bliver brugt!

Vi håber at Huset også kan blive brugt om aftenen – har nogen en ide hertil hører vi meget gerne herom.

Garagen er også udlejet hele året. Foruden huslejen har vi en aftale med lejeren om, at han skal holde fortovet fri for evt. sne og is. Den aftale har vi været meget glade for i denne vinter.

Det nyeste er, at vi har indgået en aftale med Frivilligcenter Vordingborg om leje af plads i kontoret på 1. sal i Huset. Kontoret vil stadig kunne bruges også af Ældre Sagen og vores forening. Frivilligcenterets arbejde med andre foreninger og frivillige ser vi som et stort plus for Huset, og måske vil det medføre at andre også bliver opmærksomme på de muligheder vi kan tilbyde i Huset.

Sponsorer

Vi har i 2025 fået tre sponsorer:

- ✓ Birthe Jarlbæk har doneret en stor flagstang med tilhørende flag, så vi kunne flage på overtagelsesdagen – og efterfølgende når lejligheden er dertil.
- ✓ XL BYG har doneret materialer for ca. 6.000 kr
- ✓ Møns Bank har givet et pengebeløb på 5.000 kr.

Vi er meget glade for sponsoraterne og håber at medlemmerne vil kvittere herfor ved at benytte sig af sponsorerne tilbud.

Ansøgninger vedr. renovering og forbedringer

Vi har lige fra starten været klar over, at foreningens indtægter fra udlejning og medlemskontingenter ikke kan række til andet end den daglige drift og vedligehold. Der skal derfor skaffes ekstern finansiering til den nødvendige og omfattende renovering, samt de ønsker vi og brugerne har til forbedringer i Huset.

Bestyrelsen har derfor brugt megen tid på at identificere de fonde og offentlige støttepuljer, hvor der kan ansøges om midler til en forening som vores og til det, vi gerne vil. Nedenfor er vist, hvortil vi har indsendt en ansøgning, hovedemnet, ansøgt beløb og resultatet.

Vi er meget glade og taknemmelige for de bevillinger, vi har modtaget siden den stiftende generalforsamling. Det er bevillinger, der beviser, at foreningen har støtte i lokalområdet, hvilket vi kan gøre opmærksom på, når vi søger hos de landsdækkende fonde. Men vi må også erkende, at vi endnu har til gode at opnå en bevilling hos de store fonde. Vi ved, at vi har en god sag, de steder vi søger, men det er der også mange andre, der har, så det er en benhård konkurrence.

	Bevillingsgiver	Emne	Med-finansiering	Egen-finansiering	Ansøgt	Resultat
Mar.	NordeaFonden	Nyt tag	0	0	963.000	Afslag
Apr.	Kjeld Mortensens Fond	Stolelift	0	0	64.000	Afslag
Maj	Fanefjord Sparekasses Fond	Omfugning af ydermure	0	0	223.000	Afslag
		Renovering af sokkel	0	0		Afslag
		Hulmursisolering	0	0		50.000
Maj	Kommunens Aktivitetspulje	Markedsføring	0	0	31.250	Afslag
Maj	Kommunens pulje for Frivillighed	Markedsføring	0	0	28.750	28.750
Jun.	Lions Møn	Stolelift	0	0	64.000	7.500
Jul.	GF Forsikrings Fond	Lys ved yderdøre	0	0	4.750	3.000
Jul.	Nykredits Fond	Omfugning af ydermure	0	0	188.000	Afslag
Aug.	TrygFonden	Stolelift	0	0	64.000	Afslag
Sep.	Andel	Isolering af krybekælder	0	0	53.000	53.000
Nov.	Fanefjord Sparekasses Fond	Markise over gården	0	4.200	38.000	Afslag
Dec.	NordeaFonden	Vinduer + yderdøre	0	50.000	663.681	Svar sidst i marts
		Multirum	53.000			
		Stolelift	7.500			
Jan.	Fanefjord Sparekasses Fond	Stolelift	7.500	8.500	50.000	50.000

Bevilget i alt: 192.250

Parallelt med ejendommen på Peblingerende overdrog kommunen i 2025 tre andre ejendomme til foreninger/organisationer, der minder om vores. De tre andre fik penge med fra kommunen, så de nye ejere kunne komme i gang med den nødvendige renovering. Vi fik ingenting, og da vi henvendte os til den kommunale forvaltning og bad om et tilskud, svarende til det de andre fik, var svaret at man havde skønnet, at vi ville have let ved at få penge fra fondene, derfor var der ikke noget til os.

Hvis vi fortsætter med at få afslag fra de store fonde, vil vi forsøge at få vores sag genoptaget hos den kommunale administration og i det politiske system.

Vedligehold indvendig og udvendig

Som følge af usikkerheden omkring fremtiden i de sidste år under kommunalt ejerskab blev det indvendige vedligehold af Huset sat på pause. Men nu hvor ejer- og lejerforholdene er afklaret, er der igen aktiviteter på vedligeholdelsesområdet. Der er ryddet op i kælderen, så der både kan være et lille værksted og gode forhold til opbevaring af effekter, der ikke skal bruges hver uge. I stueetagen er der ryddet op i depotrummet, og der bliver frisket op med ny maling.

Udendørs er der foran Huset etableret en lille flisebelagt plads til cykler og gangstativer samt en pæn afskærmning af de påbudte tre affaldsbeholdere.



I efteråret blev der etableret et højvandslukke i kælderen som beskyttelse ved skybrud. I den forbindelse blev det konstateret, at der var hul på kloakledningen fra kælderen ud til en brønd foran Huset. Vi har en forsikring, der dækker den type skade, men da røret var mere end 30 år gammelt, blev erstatningen reduceret med 50% og efter fradrag af selvrisikoen blev der ikke ret meget erstatning til os. At få skaden udbedret kom dermed til at koste foreningen 9.600 kr.

Der er en utæthed i taget over udestuen. Det har betydet, at loftet over udestuen blev fugtskadet. Vi har derfor haft en tømrer til at forsøge at identificere og lukke hullet i taget, men uden held. For at undgå skader på tagets trækonstruktion fjernede vi i august loftet i udestuen, så der nu er god luftcirkulation. Loftet vil først blive genetableret i forbindelse med udskiftning af taget.

Afslutning – har vi levet op til foreningens formålsparagraf?

Ved dette års generalforsamling har foreningen eksisteret i ca. 13 måneder, og Huset blev overdraget til foreningen for blot 9½ måned siden. Vi synes, vi er kommet godt i gang i forhold til foreningens formål: Huset er til rådighed for andre foreninger og kulturelle formål, ligesom det kan bruges til borgernes private arrangementer. Vi ønsker at fortsætte arbejdet med at få det smukke gamle hus renoveret, så det i mange år fremover kan være **et sted for godt samvær**.