

Årsregnskab 2025

for

Foreningen Huset – Peblingerende

Peblingerende 7 – 4780 Stege

CVR: 45399486

Dette årsregnskab viser, hvad foreningen har haft af indtægter og udgifter i 2025. Regnskabet giver et klart billede af økonomien og opfylder krav fra kommune, fonde og SKAT.

Årsregnskabet

Her ses de penge, der er kommet ind, primært fra:

- Medlemskontingenter og donationer
- Sponsorater
- Bevillinger fra kommunen og fonde
- Udlejning af Huset

Regnskabet viser også, hvordan pengene er blevet brugt, primært på:

- Den daglige drift
- Renoveringsprojekter

Årets resultat, overskuddet, bliver lagt til foreningens opsparing, og pengene bruges kun til foreningens formål.

I **Balancen** vises foreningens **aktiver**, som her udgøres af indestående på bankkonto, MobilePay og i kontantkassen. Foreningens **passiver** består af indbetalt depositum og skyldig moms. Da aktiver og passiver skal balancere, indgår foreningens egenkapital også på passiv-siden.

Skatteregnskabet

Foreningen har aktiviteter, som er skattepligtige: indtægter ved udlejning og sponsorater.

Skatteregnskabet viser derfor kun:

- indtægter fra udlejning og sponsorater
- den del af udgifterne, som hører til disse aktiviteter

Fællesudgifter - hjemmesiden samt nogle administrationsomkostninger – er fordelt efter, hvor meget de vedrører udlejningen.



Sammenhæng mellem regnskaberne

Det betyder, at foreningen godt kan have **overskud i årsregnskabet**, selvom der ikke er skat på det. Begge regnskaber bygger på de samme tal, men bruges til forskellige formål.

Specielt vedr. momsregnskabet.

Det er frivilligt, om en almennyttig forening som vores er momsregistreret. Bestyrelsen har valgt pr.

1. april 2025 at lade foreningen være momsregistreret, da foreningen i forbindelse med de mange renovations- og vedligeholdelsesudgifter kan få momsen refunderet. Den refunderede moms kan så benyttes til andre renoverings- og vedligeholdelsesopgaver. I 2025 fik foreningen 11.973 kr. tilbagebetalt i moms for 2. og 3. kvartal, mens vi skylder 2.635 kr. for 4. kvartal. Så netto har vi fået 9.338 kr. tilbagebetalt i moms for 2025.

Det betyder til gengæld, at der er moms på vores lejeindtægter, men af hensyn til lejerne og for at få Huset brugt mest muligt, er lejebeløbene sat meget lavt. Momsen er derfor ikke en stor belastning for lejerne.

Der beregnes (fratrækkes) kun moms på udgifter, der vedrører udlejningsaktiviteterne.

Den tilbagebetalte moms fra SKAT afskrives over 10 år, beløbet kan derfor udgøre en forpligtelse i tilfælde af foreningens opløsning.

Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen vurderer, at regnskabet giver et **sandfærdigt billede af foreningens økonomi** og indstiller det til godkendelse på generalforsamlingen.

Stege, den 20/2 2026

Henrik Jarlbæk, formand

Stig Larsen, kasserer

Lone Zacho Hansen, sekretær

Peben Frederiksen, bestyrelsesmedlem

Jan Hansen, bestyrelsesmedlem



Revisionspåtegning

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for foreningen **Huset - Peblingerende** for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Den udførte revision

Revisionen er udført i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik, herunder stikprøvevis undersøgelse af bilag for indtægter og udgifter. Jeg har kontrolleret, at bankbeholdning, indestående på MobilePay-kontoen samt kassebeholdning er som oplyst.

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet er uden fejlinformation og giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Det er ligeledes min opfattelse, at foreningen overholder sine vedtægter.

Stege, den

4/3 - 2026

Ole

Ole Jessen, Foreningsrevisor

Resultatopgørelse 2025

Note

1. Indtægter 145.937 kr.

Udgifter:

2. Driftsomkostninger 30.730 kr.

3. Projektomkostninger 66.421 kr.

4. Markedsføring 2.728 kr.

5. Administrationsomkostninger 1.119 kr.

6. Finansielle omkostninger 2.198 kr.

Udgifter i alt 103.196 kr.

Årets resultat 42.741 kr.

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

Kontantkasse 150 kr.

MobilePay 0 kr.

Bankkonto 53.625 kr.

Aktiver i alt 53.775 kr.

Passiver

Depositum Ældre Sagen Møn-Bogø 8.400 kr.

Skyldig moms 2.635 kr.

Egenkapital 42.741 kr.

Passiver i alt 53.775 kr.



Noter

1. Indtægter

Kontingenter	30.750
Støttemedlemsskaber	5.300
Donationer fra enkeltpersoner	6.035
Sponsorindtægter #	4.000
Offentlige tilskud - kommunen m.v.	21.037
Bevillinger fra fonde og legater	53.500
Husleje - faste lejere #	4.912
Husleje - korttidsudlejning #	1.280
Servicering ved korttidsudlejning #	440
a/c Betaling for vand, varme, el og renovation #	16.800
Forsikringserstatninger #	1.513
Salg ved foreningsarrangementer	370
INDTÆGTER I ALT	145.937

2. Driftsomkostninger

Varme #	9.488
Elektricitet #	2.333
Vandforsyning #	1.162
Renovation #	1.182
Rep. & Vedligehold - udvendig #	11.879
Varer til salg ved foreningsarrangementer	93
Ældre Sagens andel af lejeindtægter #	600
Forsikringer #	3.992
Ejendomsskat #	0
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	30.730

3. Projektomkostninger

Egenfinansierede projektomkostninger #	1.421
Hulmursisolering (Fanefjordfonden)	28.000
Hjemmeside og markedsføring (Kommunen)	21.037
Belysning ved yderdøre (GF Forsikring)	2.800
Højvandslukke i kælderen (Fanefjordfonden)	7.956
Tagreparation 2025 (Fanefjordfonden)	5.207
PROJEKTOMKOSTNINGER I ALT	66.421

4. Markedsføring

Markedsføring vedr. nye medlemmer	1.114	
Markedsføring vedr. udlejning #	891	
Hjemmeside - foreningsandel (25%)	213	
Hjemmeside - udlejning og sponsorer (75%) #	510	
MARKEDSFØRING I ALT		2.728

5. Administrationsomkostninger

Regnskabsprogram - forening (50%)	443	
Regnskabsprogram - udlejning og sponsorer (50%) #	354	
Bestyrelsesomkostninger	323	
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT		1.120

6. Finansielle omkostninger

Renteudgifter	0	
Renteindtægter #	-14	
MobilePay-gebyrer	641	
Bankgebyrer (50%/50%) #	1.571	
FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT		2.198

Skatteregnskab

Resultatopgørelse 2025

Note

1 S. Indtægter 28.945 kr.

Udgifter:

2 S. Driftsomkostninger 30.637 kr.

3 S. Projektomkostninger 1.421 kr.

4 S. Markedsføring 1.401 kr.

5 S. Administrationsomkostninger 354 kr.

6 S. Finansielle omkostninger 772 kr.

Udgifter i alt 34.585 kr.

Årets skattepligtige indkomst - 5.640 kr.

Anvendt fordelingsnøgle:

I skatteregnskabet indgår 50% af omkostningerne til regnskabsprogrammet og bankgebyrer samt 75% af udgifterne til foreningens hjemmeside. Den resterende del af disse omkostninger betragtes som foreningsudgifter, der ikke vedrører udlejningsaktiviteterne og derfor ikke indgår i skatteregnskabet.



et sted for godt samvær

Noter til skatteregnskab

1 S. Indtægter

Sponsorindtægter #	4.000	
Husleje - faste lejere #	4.912	
Husleje - korttidsudlejning #	1.280	
Servicering ved korttidsudlejning #	440	
a/c Betaling for vand, varme, el og renovation #	16.800	
Forsikringserstatninger #	1.513	
INDTÆGTER I ALT		28.945

2 S. Driftsomkostninger

Varme #	9.488	
Elektricitet #	2.333	
Vandforsyning #	1.162	
Renovation #	1.182	
Rep. & Vedligehold - udvendig #	11.879	
Ældre Sagens andel af lejeindtægter #	600	
Forsikringer #	3.992	
Ejendomsskat #	0	
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT		30.637

3 S. Projektomkostninger

Egenfinansierede projektomkostninger #	1.421	
PROJEKTOMKOSTNINGER I ALT		1.421

4 S. Markedsføring

Markedsføring vedr. udlejning #	891	
Hjemmeside - udlejning og sponsorer (75%) #	510	
MARKEDSFØRING I ALT		1.401

5 S. Administrationsomkostninger

Regnskabsprogram - udlejning og sponsorer (50%) #	354	
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT		354

6 S. Finansielle omkostninger

Renteindtægter #	-14	
Bankgebyrer (50%/50%) #	786	
FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT		772