

Regler for brug af Huset



”Regler for brug af Huset” er de regler, som lejere af Huset, Peblingerende 7 i Stege skal have læst og sørge for bliver overholdt i forbindelse med leje og brug af Huset og dets faciliteter.

Huset, der er bygget i 1925, er officielt klassificeret som et hus med meget høj bevaringsværdi. Huset ejes af den almennyttige forening Huset – Peblingerende. Da den daglige drift udføres af bestyrelsesmedlemmer og anden frivillig, ulønnet arbejdskraft, er det vigtigt, at reglerne for brug af Huset overholdes. Når det sker, er vi til gengæld meget glade for at kunne leje Huset ud, da vi ønsker, at Huset kan være til glæde for så mange som muligt, så det er *et sted for godt samvær*.



For udlejning står: Henrik Jarlbæk, tlf. 23 30 19 63, e-mail: Huset@Huset-Peblingerende.dk

Nøgle: Tidspunkt og sted for udlevering og aflevering af nøgle står på lejeaftalen.

Ankomst: Ved ankomst til Huset er det lejers ansvar at meddele udlejer, hvis der er fejl eller mangler inden ibrugtagning.

Køkkenet: er et anretterkøkken, baseret på at man får maden leveret ude/hjemmefra og vi henstiller til, at man overholder dette. Ikke noget med at stege og brase i ovnen.

Der er kaffemaskiner og kaffefiltre (men ikke kaffe ☺). Der er også en opvaskemaskine, og hvis den benyttes, skal den være tømt eller sat i gang, når Huset forlades.

Der er fade og skåle m.m. til rådighed, men vær opmærksom på hvad der tilhører Huset, og ikke blande det med evt. medbragt service. Bed køkkenhjælperne være opmærksom herpå. Optælling finder efterfølgende sted.

Medbring selv: Duge, servietter, viskestykker, karklude, og evt. håndklæder til toiletterne. Husk også bøtter og lignende til at tage evt. madrester med hjem i, samt stanniol, film, poser og køkkenrulle.

Medbragte ting og varer: Alt, som lejer medbringer og stiller i Huset – inkl. kaffe, øl, vin, spiritus m.v. – er for egen regning og risiko. Genstande, som befinder sig i Huset, må ikke fjernes.

Flag: Hvis man ønsker at flage, er der to flag: et stort til rolige vindforhold og et lidt mindre til dage hvor det blæser lidt – blæser det meget bedes man undlade at flage. Lejer er ansvarlig for, at flaget tages ned ved solnedgang. Flagene ligger på reolen i Slyngelstuen. Hvis flaget er vådt, bedes det bredt ud over stolene, så det kan tørre.

Vinduerne: De fleste af Husets vinduer er fra 1925 og i en ikke særlig god stand (vi søger fondsmidler til at få dem renoveret). En del af forsatsvinduerne er forseglet med silikone og kan derfor ikke åbnes. De vinduer, der kan åbnes, bedes åbnet og lukket med stor forsigtighed.

Regler for brug af Huset

Depotrum: Fra Slyngelstuen er der indgang til et depotrum. Lejer har ikke adgang til depotrummet med mindre der er en særlig aftale herom.

Rygning er ikke tilladt indendørs i Huset.

Overnatning: Det er ikke tilladt at overnatte i Huset.

Slutrengøring: Lejer skal selv sørge for at borde og stole sættes på plads, bordene tørres af og at lokalerne afleveres i pæn og ordentlig stand. Dette gælder for alle lejemål på hverdage. Hvis huset har været lejet i weekenden kan lejeren vælge mellem selv at rydde op og gøre alm. rent eller tilkøbe rengøring, prisen herfor står på prislisten.

Såfremt lokalerne ikke er efterladt i pæn og ordentlig stand, vil der blive modregnet i det indbetalte depositum.

Affald: Alt affald skal sorteres og lægges i de respektive affaldsbeholdere, der er opstillet udenfor Huset. Er affaldet ikke sorteret, pålægges der et gebyr på 500 kr.

Udendørs: Lejer er velkommen til at benytte Husets to græsplæner samt gårdarealet. Benyttede borde og stole bedes sat tilbage, hvor de var ved lejemålets start.

Petanquebaner: På nabogrunden, Peblingerende 5, er der et område med petanquebaner. Lejer og dennes gæster har ikke adgang til petanquebanerne. Det er vigtigt at lejer fortæller dette til sine gæster, ikke mindst hvis der er børn og unge mennesker.

Ansvar: Lejer er økonomisk ansvarlig for eventuelle skader på de lejede faciliteter og inventar, forvoldt ved lejers brug eller af dennes gæster. Udbedring af eventuelle skader må kun foretages på foranledning af udlejer og efter aftale.

Eventuelt beskadigede genstande stilles frem i køkkenet eller entreen på afleveringstidspunktet.

Glas og porcelæn afregnes med 20 kr./stk. Andre beskadigede genstande afregnes til indkøbspris.

Afregningen for eventuelle skader vil ske via depositum, og dækker dette ikke, vil der blive opkrævet yderligere.

Lejer er ansvarlig for eventuelle myndighedstilladelser, der knytter sig til lejers arrangement.

